

Договор
уступки права (требования)
по Договору № _____
участия в долевом строительстве от _____ 2019 года

г. Ярославль _____

Общество с ограниченной ответственностью «Ведич» в лице директора Завьяловой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и _____, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, с согласия **Акционерного общества «Желдорипотека»**, ИНН 7708155798, зарегистрированного Решением Московской регистрационной палаты от 19.02.2001 года, свидетельство о государственной регистрации № 001.361.122, внесенного в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 № 007397762 от 26.11.2002 г., выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, именуемого в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Горюновой Светланы Вячеславовны, действующей на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Арсеевой Ольгой Владимировной, 10 июня 2019 года и зарегистрированной в реестре за № 77/865-н/77-2019-7-495, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент передает, а Цессионарий принимает права и обязанности Цедента по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ 2019 года, заключенному между Акционерным обществом «Желдорипотека» (далее по тексту «Застройщик») и Обществом с ограниченной ответственностью «Ведич», зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области _____ 2019 года № _____ (далее по тексту - **Договор участия в долевом строительстве**), в отношении однокомнатной квартиры условный № ____ в ____ подъезде на ____ этаже, общая расчетная/ общая / жилая площадь квартиры по проекту ____ / ____ / ____ кв.м., которая будет находиться в составе многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по строительному адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор (жилой комплекс «Яковлевская слобода» стр.3) на земельном участке с кадастровым № 76:17:107101:0287 (далее по тексту – **Квартира № ____**).
2. Цедент гарантирует, что права, уступаемые Цессионарию по Договору участия в долевом строительстве в отношении Квартиры № ____, являются действительными.
3. Цедент обязуется в течение трех дней с момента подписания настоящего договора передать Цессионарию копии всех документов, удостоверяющих права и обязанности Цедента по Договору участия в долевом строительстве в отношении Квартиры № ____, а также сообщить все сведения, имеющие значение для осуществления данных прав и обязанностей.
4. Стоимость строительства Квартиры № ____ по Договору участия в долевом строительстве оплачена Цедентом Застройщику полностью в сумме _____ рублей (_____ рублей).
5. Цедент уступает Цессионарию права по Договору участия в долевом строительстве в отношении Квартиры № ____ за _____ рублей (_____ рублей).
6. Расчеты по настоящему договору производятся до _____ года с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225. Бенефициаром в отношении денежных средств, размещаемых на номинальном счёте, является Цессионарий.

Перечисление денежных средств Цеденту в счет оплаты настоящего договора осуществляется ООО «ЦНС», ИНН 7736249247 по поручению Цессионария после государственной регистрации в установленном действующим законодательстве порядке настоящего договора по следующим реквизитам: **Получатель – ООО «Ведич»**, р/с 40702810600000006698 в ИКБР «ЯРИНТЕРБАНК» (ООО) к/с 30101810300000000728, БИК 047888728.

7. В случае нарушения Цессионарием обязательств по оплате стоимости прав на Квартиру № ____ в срок, указанный в п. 6 настоящего договора, Цедент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
8. После ввода жилого дома в эксплуатацию Цессионарий вправе требовать от Застройщика передачи Квартиры № __ по Договору участия в долевом строительстве.
9. Переход прав и обязанностей от Цедента к Цессионарию по Договору участия в долевом строительстве в отношении Квартиры № __ согласован с Застройщиком.
10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считается заключенным с момента государственной регистрации, составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Застройщика, четвертый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ООО «Ведич»

г.Ярославль, ул. Карла Либкнехта, д. 14Б, помещение 8
ОГРН 1117604010622, ИНН 7604208068, КПП 760601001,
р/с 40702810600000006698 в ИКБР «ЯРИНТЕРБАНК» (ООО)
к/с 30101810300000000728, БИК 047888728

Директор _____ Л.В. Завьялова

дата рождения _____ года,
место рождения _____,
пол _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан
код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу: _____
Тел.: _____

«СОГЛАСОВАНО»

Застройщик: АО «Желдорипотека», 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН 7708155798, КПП 770801001, ОКПО 56515986, ОКВЭД 45.21 45.25 45.50 70.11 70.12
р./сч. № 40502810803800000036 в Банке ВТБ (ПАО) в г. Москве,
БИК 044525187, Корр. Счет 30101810700000000187

Филиал АО «Желдорипотека» в г. Ярославль; ИНН / КПП 7708155798 / 760402001
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 412. Тел./факс (4852) 79-40-70, 31-43-07

Горюнова Светлана Вячеславовна расписалась по доверенности за АО «Желдорипотека»